


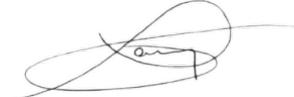
AGENCIA DE PROMOCIÓN DE INVERSIÓN INVEST VALLE DEL PACÍFICO
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
A 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)


Activo	Notas	2025	2024	Variación	
				\$	%
Activo					
Activo corriente					
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	1.643.196	1.415.973	227.223	16,05
Activos financieros	7	364.618	254.052	110.566	43,52
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	8	123.973	762.993	(639.020)	(83,75)
Activos por impuestos	9	59.076	4.717	54.359	1.152,41
Total activo corriente		2.190.863	2.437.735	(246.872)	(10,13)
Activo no corriente					
Activos financieros	7	1.637.176	1.258.816	378.359	30,06
Propiedad, planta y equipo	10	110.535	102.314	8.221	8,04
Total activo no corriente		1.747.711	1.361.130	386.580	28,40
Total del activo		3.938.574	3.798.865	139.708	3,68
Pasivo					
Pasivo corriente					
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11	109.691	153.072	(43.381)	(28,34)
Pasivos de personal	12	187.211	161.556	25.654	15,88
Pasivos por impuestos	13	26.097	184.972	(158.875)	(85,89)
Total pasivo corriente		322.999	499.600	(176.602)	(35,35)
Total del pasivo		322.999	499.600	(176.602)	(35,35)
Fondo patrimonial					
Fondo social	14	1.471.372	1.471.372	0	0
Excedente (déficit) del ejercicio	15	435.890	458.509	(22.619)	(4,93)
Excedente (déficit) de ejercicios anteriores		1.708.313	1.369.384	338.929	24,75
Total del fondo patrimonial		3.615.575	3.299.265	316.310	9,59
Total del pasivo y fondo patrimonial		3.938.574	3.798.865	139.708	3,68

Las notas y revelaciones adjuntas son parte integral de estos Estados Financieros.

Conforme lo establece el art 37 de la ley 222 de 1995, el suscrito Representante Legal y el contador Publico certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados Financieros y en las notas que los acompañan que forman un todo indivisible, los cuales han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad


Juan Carlos Castro Lozano
Representante Legal
Ver certificación adjunta


Henry Aldemar Gomez Renteria
Contador Público
T.P. 20.720-T
Ver certificación adjunta


Luisa Fernanda González Giraldo
Revisora Fiscal
Tarjeta profesional 260191 -T
Miembro de : Crowe CO S.A.S
Ver informe adjunto de Febrero 07 de 2025

AGENCIA DE PROMOCIÓN DE INVERSIÓN INVEST VALLE DEL PACÍFICO

ESTADO DE RESULTADOS.

A 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)


	Notas	2025	2024	Variación \$	%
Ingresos de actividades ordinarias					
Aportes	16	1.785.202	821.364	963.838	117,35
Donaciones	17	92.541	154.988	(62.447)	(40,29)
Aportes de convenios	18	879.920	750.000	129.920	17,32
Honorarios y comisiones	19	420.168	1.319.328	(899.160)	(68,15)
Patrocinios	20	176.959	296.130	(119.171)	(40,24)
Rendimientos financieros	21	237.163	254.144	(16.981)	(6,68)
Total ingresos de actividades ordinarias		3.591.953	3.595.954	(4.001)	(0,11)
Egresos de actividades de operación					
Personal	23	2.109.811	1.958.823	150.988	7,71
Honorarios	24	145.361	164.337	(18.976)	(11,55)
Funcionamiento	25	855.782	976.149	(120.367)	(12,33)
Depreciación		23.424	16.599	6.825	41,12
Total egresos de actividades de operación		3.134.378	3.115.908	18.470	0,59
Excedente (Déficit) ingresos sobre egresos por actividades de operación		457.575	480.046	(22.471)	(4,68)
Otros ingresos	22	410	3.514	(3.104)	(88,33)
Egresos no operacionales	26	10.087	6.821	3.266	47,88
Excedente (Déficit) ingresos sobre egresos antes de impuestos		447.898	476.739	(28.841)	(6,05)
Impuesto sobre la renta	27	12.008	18.230	(6.222)	(34,13)
Excedente (Déficit) neto del ejercicio		435.890	458.509	(22.619)	(4,93)

Las notas y revelaciones adjuntas son parte integral de estos Estados Financieros.

Conforme lo establece el art 37 de la ley 222 de 1995, el suscrito Representante Legal y el contador Publico certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados Financieros y en las notas que los acompañan que forman un todo indivisible, los cuales han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad


Juan Carlos Castro Lozano
 Representante Legal
 Ver certificación adjunta


Henry Aldemar Gomez Renteria
 Contador Público
 T.P. 20.720-T
 Ver certificación adjunta


Luisa Fernanda Gonzalez Giraldo
 Revisora Fiscal
 Tarjeta profesional 260191 - T
 Miembro de : Crowe CO S.A.S
 Ver informe adjunto de Febrero 07 de 2025

AGENCIA DE PROMOCIÓN DE INVERSIÓN INVEST VALLE DEL PACÍFICO
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
A 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)


	Fondo social	Excedente (déficit) del ejercicio	Excedente (déficit) ejercicios anteriores	Asignación permanente	Total del fondo patrimonial
Saldo a Enero de 2024	1.471.372	348.997	1.119.384	0	2.939.753
Cambios en el patrimonio para 2023					
Traslado excedente (déficit) 2023 a ejercicios anteriores	0	(348.997)	348.997	0	0
Asignación permanente 2023 - fortalecimiento patrimonial	0	0	0	0	0
Asignación permanente 2023- reinversión actividades meritorias	0	0	0	0	0
Excedente (déficit) del periodo	0	458.509	(98.997)	0	359.512
Saldo a diciembre de 2024	1.471.372	458.509	1.369.384	0	3.299.265
Cambios en el patrimonio para 2025					
Traslado excedente (déficit) 2024 a ejercicios anteriores	0	(458.509)	458.509	0	0
Asignación permanente 2024 - fortalecimiento patrimonial	0	0	0	0	0
Reinversión excedente 2024 en actividades meritorias	0	0	(119.580)	0	(119.580)
Excedente (déficit) del periodo	0	435.890	0	0	435.890
Saldo a diciembre de 2025	1.471.372	435.890	1.708.313	0	3.615.575

Las notas y revelaciones adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

Conforme lo establece el art 37 de la ley 222 de 1995, el suscrito Representante Legal y el contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados Financieros y en las notas que los acompañan que forman un todo indivisible, los cuales han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad


Juan Carlos Castro Lozano
Representante Legal
Ver certificación adjunta


Henry Aldemar Gomez Renteria
Contador Público
T.P. 20.720 -T
Ver certificación adjunta


Luisa Fernandez Gonzalez Giraldo
Revisoría Fiscal
Tarjeta profesional 260191-T
Miembro de: Crowe CO S.A.S
Ver informe adjunto de febrero 07 de 2025

AGENCIA DE PROMOCIÓN DE INVERSIÓN INVEST VALLE DEL PACÍFICO
ESTADO DE FLUJO EFECTIVO

Método Directo

A 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)


	2025	2024
Excedente presente ejercicio antes de impuestos	447.898	476.739
Depreciación de propiedad, planta y equipo	23.425	16.599
Amortización de diferidos	0	
Provision Impuesto de renta	(12.008)	- 18.230
Provision de cuentas por cobrar	0	
Subtotal	<u>459.315</u>	<u>475.108</u>
Flujos de efectivo por actividades de operación		
Variación en actividades de operación		
Incremento/disminución en cuentas por cobrar comerciales y otras	639.020	(673.606)
incremento o disminución en anticipos de impuestos	(54.359)	8.572
Incremento /disminución en activos financieros corrientes	(110.566)	315.175
Incremento/disminución en cuentas por pagar comerciales y otras	(43.381)	65.588
Incremento o disminución en pasivo de personal	25.654	15.743
Incremento/disminución en impuestos	(158.875)	106.877
Flujo neto de efectivo en actividades de operación	297.493	(161.651)
Flujo neto de efectivo en actividades de inversin		
Adquisición de propiedad planta y equipos	(31.644)	(55.838)
Adquisición de otros activos	0	0
Flujo neto de efectivo en actividades de inversin	(31.644)	(55.838)
Flujo neto de efectivo en actividades de financiación		
Incremento/disminución obligaciones financieras a largo plazo	0	0
Incremento/disminución en reservas y fondos	0	0
Incremento/disminución en inversiones a largo plazo	(378.359)	225.583
Distribución de excedentes de años anteriores	(119.578)	(98.997)
Flujo neto de efectivo en actividades de financiación	(497.937)	126.586
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo	227.223	384.205
Saldo del efectivo y equivalente a Diciembre 31 del año anterior	1.415.973	1.031.768
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	1.643.196	1.415.973

Las notas y revelaciones adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

Conforme lo establece el art 37 de la ley 222 de 1995, el suscrito Representante Legal y el contador Publico certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados Financieros y en las notas que los acompañan que forman un todo indivisible, los cuales han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad


Juan Carlos Castro Lozano
 Representante Legal
 Ver certificación adjunta

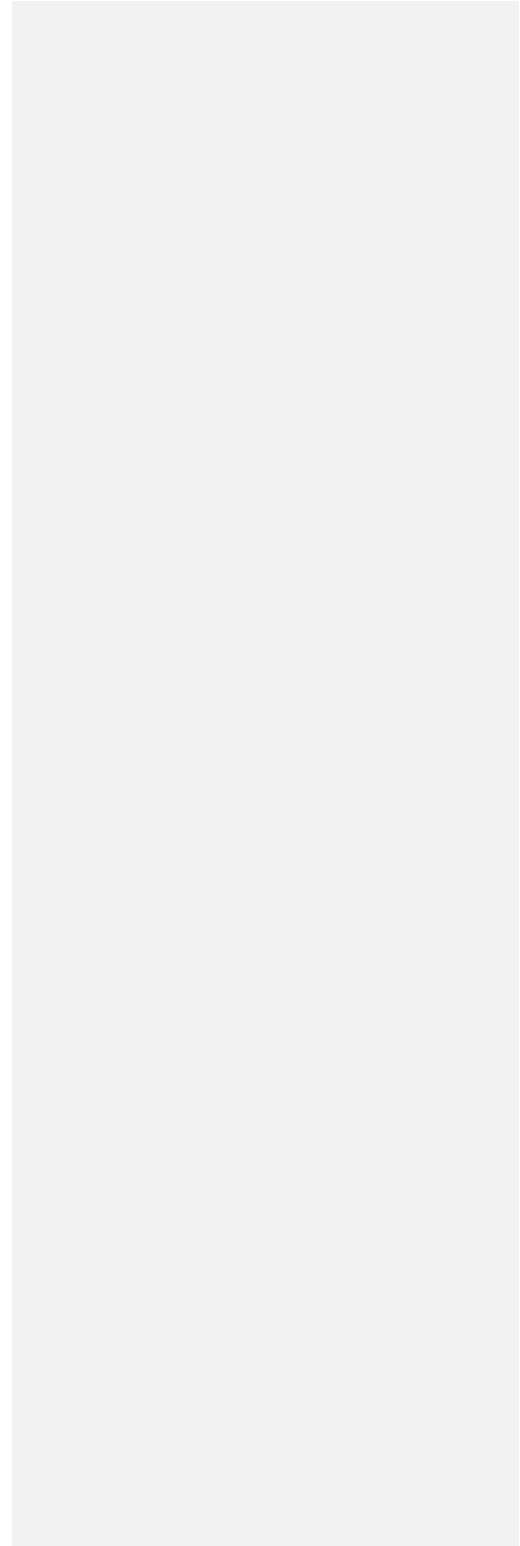

Henry Aldemar Gomez Renteria
 Contador Público
 T.P. 20.720-T
 Ver certificación adjunta


Luisa Fernanda González Giraldo
 Revisora Fiscal
 Tarjeta profesional 260191-T
 Miembro de: Crowe CO S.A.S
 Ver informe adjunto de febrero 07 de 2024

Agencia de Promoción de Inversión Invest Valle del Pacífico

Estados Financieros

A 31 de diciembre de 2025 y 2024



AGENCIA DE PROMOCIÓN DE INVERSIÓN INVEST VALLE DEL PACÍFICO
NOTAS Y REVELACIONES A LOS ESTADOS FINANCIEROS
A 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

1. Entidad reportante

La Corporación Agencia de Promoción de Inversión Invest Valle del Pacífico "Invest Pacific", es una corporación sin ánimo de lucro, de naturaleza mixta con personería jurídica y patrimonio propio, inscrita en la Cámara de Comercio de Cali el 10 de noviembre de 2010, bajo el número 3076.

Invest Pacific tiene como propósito promover y facilitar la inversión nacional y extranjera en el Valle del Cauca, brindando un servicio oportuno a los inversionistas instalados y potenciales, que permita atraer nuevas inversiones a la región para generar empleo y un desarrollo económico y social sostenible.

Los órganos de dirección y administración de Invest Pacific son la Asamblea General, el Consejo Directivo y el Director Ejecutivo, quienes deben obrar de conformidad con los estatutos sociales de la Corporación y la Ley Colombiana.

Dirección: Calle 3 No. 9- 08 Santiago de Cali, Colombia.

2. Bases de presentación

2.1 Declaración de cumplimiento

Los estados financieros de Invest Pacific han sido preparados de acuerdo con los principios y normas de contabilidad e información financiera aceptadas en Colombia, fundamentados en las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF y sus Interpretaciones emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés).

A partir de la expedición de la Ley de Convergencia 1314 de 2009, por la cual se regulan los principios y normas de contabilidad e información financiera y de aseguramiento de información aceptados en Colombia, se señalan las autoridades competentes para su expedición y se determinan las entidades responsables de vigilar su cumplimiento, todas las sociedades colombianas deben estandarizar sus estados financieros con la aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF a partir del 1° de enero de 2012, razón por la cual la administración de Invest Pacific estableció en su presupuesto las partidas y consideraciones necesarias para que la entidad cumpla con este ordenamiento jurídico.

El Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, mediante el Decreto 3022 de diciembre 27 de 2013, modificada por el Decreto 2267 de 2014, reglamenta la Ley 1314 de 2009 sobre el marco técnico normativo para los preparadores de información financiera que conforman el Grupo 2, y en su artículo 3° establecen el cronograma de aplicación del marco técnico normativo para los preparadores de información financiera del Grupo II.

Invest Pacific adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades en Colombia, NIIF para las PYMES, teniendo periodo de preparación el año 2014, con fecha de transición - balance de apertura - del 1° de enero al 31 de diciembre de 2015, y como tal, al 31 de diciembre de 2016 fueron sus primeros estados financieros emitidos bajo las NIIF.

2.2 Bases de medición

Los Estados Financieros de Invest Pacific han sido preparados sobre la base de costo histórico, excepto por los activos y pasivos financieros que se valoran al valor razonable, afectando el estado de resultados y/o los otros resultados integrales en el patrimonio, como se explica en las políticas contables incluidas más adelante.

El costo histórico es el importe de efectivo o equivalentes al efectivo pagados, o bien el valor razonable de la contraprestación entregada para comprar un activo en el momento de su adquisición o construcción.

El valor razonable es el importe por el que un activo podría ser intercambiado, un pasivo liquidado, o un instrumento de patrimonio concedido podría ser intercambiado, entre partes interesadas y debidamente informadas, en una transacción realizada en condiciones de independencia mutua.

2.3 Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los presentes estados financieros se valoran y presentan utilizando pesos colombianos, que es la moneda del entorno económico principal en que Invest Pacific opera. Esta a su vez, es su moneda funcional.

2.4 Moneda extranjera

Al preparar los estados financieros, las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional de la entidad son registradas utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas en que se efectúan las operaciones. Al final de cada período, las partidas monetarias denominadas en moneda extranjera son convertidas a las tasas de cambio vigentes a esa fecha y las variaciones presentadas en la conversión son reconocidas en el resultado financiero. Para el caso del dólar estadounidense la tasa de cambio ascendía a \$3.757.08 a diciembre 31 de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 de \$4.409.15 por USD\$1.; para el euro ascendía a \$4.412,50 por EU\$1 al 31 de diciembre de 2025 y \$4.569,46 por EU\$1 al 31 de diciembre de 2024

2.5 Criterio de importancia relativa

Los estados financieros y sus notas revelan de manera integral los hechos económicos al 31 de diciembre de 2025 y 2024, que afectaron la situación financiera de la entidad, sus resultados y flujos de efectivo, como también los cambios en el patrimonio. Consideramos que no existen hechos de tal naturaleza no revelados, que pudieran alterar las decisiones económicas de los usuarios de la información mencionada.

2.6 Clasificación de activos y pasivos corriente y no corriente

La entidad presentará las partidas de los elementos activo y pasivo del estado de situación financiera, clasificados como activos y pasivos corriente y no corriente como categorías separadas, en función de su vencimiento entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.

2.7 Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos afectan las cuentas de resultado por el sistema de causación, según el cual los hechos económicos son reconocidos en el período en el cual se realizan.

2.8 Estimaciones y juicios contables significativos

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de los activos, pasivos, ingresos, gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las revisiones a las estimaciones son reconocidas prospectivamente en el período en el cual la estimación es revisada.

Los siguientes son los juicios contables críticos y estimaciones con efecto más significativo en la preparación de los estados financieros:

Negocio en marcha

Invest Pacific prepara los estados financieros sobre la base de un negocio en marcha. En la realización de este juicio considera la posición financiera, sus intenciones actuales, su estrategia, el resultado de las operaciones, el acceso a los recursos financieros en el mercado financiero, y analiza el impacto de tales factores en las operaciones futuras de la Corporación.

De la misma forma, se evaluó la posición de liquidez de la agencia, con el objetivo de verificar su capacidad financiera ante el escenario proyectado por la situación política, económica y social del país y así asegurar el cumplimiento de sus obligaciones y la preservación de la operación. Como resultado de este análisis se evidenció que, a pesar de las dificultades por cambios que pudieran generar estos factores, la agencia cuenta con una posición de liquidez que le permite afrontar de manera adecuada la situación actual.

Deterioro (recuperación de deterioro) de activos

Invest Pacific utiliza su juicio profesional al evaluar la existencia de indicios de deterioro con base en factores internos y externos. Al final de cada período sobre el que se informa, la entidad evaluará si existe evidencia objetiva de deterioro de valor y cuando exista, reconocerá inmediatamente una pérdida por deterioro de valor en resultados.

Provisiones y contingencias

La entidad podría llegar a estar sujeta a reclamaciones por procedimientos regulatorios y de arbitraje, liquidaciones de impuestos y otras reclamaciones que surgen dentro del curso ordinario de los negocios. La administración evalúa estas situaciones con base en su naturaleza, la probabilidad de que se materialicen y las sumas involucradas, para decidir sobre los importes reconocidos en los estados financieros. Este análisis, incluye procesos legales instaurados en contra de la entidad. De acuerdo con la evaluación de la administración, se constituirán provisiones cuando se considere que la contingencia es probable y se pueda medir con fiabilidad.

3. Inversiones

La entidad cuenta con los siguientes criterios generales de inversión:

Inversiones de liquidez

Todas las inversiones para Invest Pacific deben realizarse para mejorar su posición financiera. Los excedentes de efectivo deben ser invertidos en títulos valores que estén expuestos al mínimo riesgo en entidades financieras debidamente calificadas, generando rendimientos financieros. Las inversiones deberán realizarse en entidades financieras y firmas comisionistas vigiladas por la Superintendencia Financiera.

Invest Pacific tendrá actualizada la calificación de los diferentes emisores en función de su riesgo basándose en el concepto escrito y estudio técnico de las sociedades calificadoras de riesgo, que para inversiones a largo plazo invertirá en emisores calificados triple AAA (emisiones con la más alta calidad crediticia. Riesgo bajo) y AA+ (emisiones con alta calidad crediticia y con fuertes factores de protección. Riesgo moderado).

4. Políticas contables

Las políticas contables que se indican a continuación se han aplicado consistentemente para todos los períodos presentados, a menos que se indique lo contrario.

4.1 Instrumentos financieros

La clasificación de un instrumento financiero depende de su naturaleza y propósito por el cual el activo o pasivo financiero es adquirido y se determina al momento del reconocimiento inicial. Los activos y pasivos financieros se miden inicialmente a su valor razonable, a menos que la norma requiera o permita la medición a otra base como el costo amortizado.

Valor razonable

La mejor evidencia del valor razonable son los precios cotizados en un mercado activo. Si el mercado para un activo financiero no es activo, Invest Pacific deberá establecer el valor razonable utilizando una técnica de valoración.

Entre las técnicas de valoración incluye:

- ✓ El uso de transacciones de mercado recientes entre partes interesadas y debidamente informadas que actúen en condiciones de independencia mutua.
- ✓ Referencias al valor razonable de otro instrumento financiero sustancialmente igual.
- ✓ El descuento de flujos de efectivo a tasas de mercado.
- ✓ Modelos de fijación de precios.

Costo amortizado

La entidad deberá calcular el costo amortizado tomando el importe al que fue medido en su reconocimiento inicial de un activo financiero o un pasivo financiero, menos el reembolso del principal, más o menos, la

amortización acumulada, utilizando el método de la tasa de interés efectiva, de cualquier diferencia existente entre el importe inicial y el importe al vencimiento y, menos cualquier reducción por deterioro.

En el cálculo de la tasa de interés efectivo, Invest Pacific deberá estimar los flujos de efectivo teniendo en cuenta todas las condiciones contractuales del instrumento financiero, pero no considera las pérdidas crediticias futuras. El cálculo incluye todos los gastos pagados o recibidos entre las partes que son una parte integral del contrato, al igual que los costos de transacción, y cualquier otra prima o descuento. Si el instrumento incluye una opción de pago anticipado, se debe considerar en los flujos de efectivo.

Si los flujos futuros estimados tienen cambios, un nuevo valor en libros se calcula mediante el cálculo del valor presente de las nuevas estimaciones de los flujos futuros de efectivo usando la tasa de interés efectiva del reconocimiento inicial. El ajuste al valor en libros se reconoce inmediatamente en resultados.

En cada presentación de reporte, Invest Pacific ajustará el valor de los instrumentos financieros al costo amortizado teniendo en cuenta la causación de los intereses a la tasa de interés efectiva y los abonos de intereses y capital. En todo caso los ajustes quedarán amortizados totalmente al vencimiento del instrumento financiero.

Baja en cuentas de activos financieros

La entidad deberá dar de baja a un activo financiero (o una parte de éste) si, y solo si:

- ✓ Expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero; o
- ✓ Se transfiera el activo financiero y la transferencia cumpla con los requisitos para la baja en cuentas.

Deterioro

Los activos financieros son evaluados por indicadores de deterioro al final de cada período de reporte. Se considera que los activos financieros se han deteriorado cuando existe evidencia objetiva que, como resultado de uno o más eventos que ocurren con posterioridad al reconocimiento inicial, los flujos de efectivo futuros estimados del activo se han afectado.

4.1.1 Efectivo y equivalentes al efectivo

La entidad reconocerá el efectivo al costo de la transacción y los equivalentes al efectivo por un período de vencimiento no mayor a tres (3) meses desde la fecha de adquisición. Este rubro está compuesto por las siguientes categorías: caja general, caja menor, bancos, depósitos a plazo, equivalentes al efectivo, moneda extranjera.

4.1.2 Activos financieros

Invest Pacific reconocerá los activos financieros por un período de vencimiento mayor a tres (3) meses desde la fecha de adquisición. Este rubro está compuesto por las siguientes inversiones en certificados de depósito fijo y bonos mayores a noventa (90) días, los cuales serán medidos al costo amortizado.

Invest Pacific deberá reconocer en el resultado del periodo el excedente o déficit en un activo financiero que se mida al costo amortizado resultante de la causación de intereses, la valoración, baja en cuentas o deterioro de valor.

4.2 Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar

Invest Pacific, medirá las cuentas por cobrar inicialmente al precio de la transacción incluyendo los costos de transacción o al valor razonable. Invest Pacific considera que todas las ventas son realizadas con periodos inferiores a noventa (90) días, siendo equivalentes de efectivo y por lo tanto no contienen un elemento de financiación y por ende no aplicaría el concepto para medición a costo amortizado.

Se dará de baja a una cuenta por cobrar si se expira o se liquidan los derechos contractuales adquiridos, o que la entidad, transfiera sustancialmente a terceros todos los riesgos y ventajas inherentes dichas cuentas.

Al final de cada período, Invest Pacific, evaluará la existencia de deterioro de valor y cuando exista, la entidad reconocerá inmediatamente una pérdida por deterioro de valor en resultados.

4.3 Propiedad, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo de Invest Pacific están representados en equipo de oficina y equipo de cómputo y comunicación, registrados al costo histórico.

La depreciación es calculada por el método de línea recta y de acuerdo con el número de años de vida útil estimado de los activos, así:

- ✓ Equipo de oficina 10 años
- ✓ Equipo de cómputo 5 años

Invest Pacific reconocerá y registrará una pérdida por deterioro para una propiedad, planta y equipo cuando el importe recuperable o la pérdida en el resultado del período contable que se produzca.

Invest Pacific considerará los siguientes factores para indicio de la existencia de deterioro de valor:

- ✓ El valor del mercado ha disminuido
- ✓ Cambios al entorno legal, económico o del mercado en el que ópera
- ✓ Tasa de interés del mercado se han incrementado
- ✓ Evidencia de obsolescencia y deterioro físico
- ✓ Cambios en el uso del activo
- ✓ El rendimiento económico del activo se prevé peor de lo esperado

4.4 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Invest Pacific reconocerá una cuenta y documento por pagar cuando se convierte en una parte del contrato y, como consecuencia de ello, tiene la obligación legal de pagarlo, su medición inicial es el precio de la transacción incluidos los costos de ella.

4.5 Reconocimiento de ingresos

La entidad reconocerá ingreso por actividades ordinarias siempre que sea probable que los beneficios económicos futuros fluyan a la entidad, y que los ingresos ordinarios se pueden medir con fiabilidad. Los ingresos provenientes de las actividades ordinarias de la entidad se medirán al valor razonable.

4.6 Reconocimiento de gastos

La entidad reconocerá un gasto, cuando surja un decremento en los beneficios económicos futuros en forma de salida o disminuciones del valor de activos o bien el surgimiento de obligaciones, además de que pueda ser medido con fiabilidad. Los gastos de la entidad se medirán al costo.

5. Administración de riesgos financieros

Invest Pacific está expuesta a los riesgos de mercado, riesgo de crédito y riesgo de liquidez principalmente, relacionado con el uso de instrumentos financieros, producto de las inversiones a corto plazo que realiza con los excedentes de tesorería.

5.1 Riesgos de mercado

Existen tres tipos de riesgos de mercado a los cuales una entidad puede verse expuesta:

Riesgo de tasas de cambio

La exposición de Invest Pacific al riesgo de tasa de cambio es bajo y relativamente nulo, debido a que sus transacciones se realizan en moneda local y no posee compromisos ni inversiones en moneda extranjera, que pudiesen afectar los resultados de la entidad por los cambios en la valuación o devaluación de la moneda local frente al dólar americano u otra moneda de referencia.

Riesgo de tasas de interés

Invest Pacific presenta una exposición baja y relativamente nula al riesgo de tasa de interés, teniendo en cuenta que no posee obligaciones financieras.

Riesgo de precio

El portafolio de inversiones de Invest Pacific no contiene activos que pudiesen variar su precio significativamente, debido a que son inversiones de renta fija y el precio de liquidación del activo se conoce desde el inicio de la operación.

5.2 Riesgos de crédito

Es la posibilidad de pérdida por el incumplimiento por parte de un cliente o contraparte en un instrumento financiero, originado principalmente en las inversiones y las cuentas por cobrar. Invest Pacific para mitigar el riesgo, realiza sus ventas de servicios estableciendo el plazo del crédito con periodos inferiores a noventa (90) días, adicionalmente más del 80% de los ingresos de la entidad son de contado, lo que minimiza el riesgo de incobrabilidad y de no realización del mismo.

5.3 Riesgos de liquidez

Es la probabilidad de incurrir en pérdidas por no disponer de los recursos suficientes para cumplir con las obligaciones asumidas, las cuales serán liquidadas mediante la entrega de efectivo u otros activos financieros; Invest Pacific administra los factores endógenos y exógenos que generan el riesgo de liquidez, para lo cual ha adoptado políticas de inversión de sus excedentes de tesorería, los cuales buscan mejorar la posición financiera de la entidad, por ende sus inversiones se realizan en entidades financieras vigiladas por la Superintendencia Financiera de Colombia, calificadas en "AAA", "AA", representadas principalmente en títulos de alta liquidez, normalmente a la vista.

La liquidez de la entidad está representada en el efectivo, carteras colectivas a la vista sin condiciones de permanencia, cuentas corrientes, Bonos y CDT's.

6. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo está representado por recursos de liquidez inmediata que comprenden el disponible en caja, depósitos en bancos y otras inversiones de alta liquidez.

Está compuesto por los siguientes rubros:

Conceptos	2025	2024	Variación	
			\$	%
Caja	8.329	16.821	(8.492)	(50)
Bancos	1.118.307	498.492	619.815	124
Derechos fiduciarios	516.560	900.660	(384.100)	(43)
Total efectivo y equivalentes al efectivo	1.643.196	1.415.973	227.223	16

El valor razonable del efectivo y sus equivalentes se aproxima a su valor registrado en libros debido a su naturaleza de corto plazo (menos de tres meses), su alta liquidez, fácilmente convertibles en valores de efectivo y sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor.

El saldo de efectivo y equivalentes al efectivo (2025) por \$1.643.196 y (2024), \$1.415.973 corresponden a recursos propios, sobre los cuales no existen restricciones.

Los Bancos con los cuales se manejan los recursos de Invest Pacific son Banco de Colombia con una cuenta corriente y Banco de Occidente con una cuenta corriente y otra cuenta de ahorros. A diciembre 31 de 2025 ninguna de estas cuentas presentan partidas conciliatorias.

Comentado [EQ1]: La variación debe ser \$384.100

Efectivo

Comprende el efectivo en caja y los depósitos bancarios a la vista, a saber:

Conceptos	2025	2024	Variación	
			\$	%
Caja	8.329	16.821	(8.492)	(50)
Caja menor	1.000	1.000	0	0
Moneda extranjera	7.329	15.821	(8.492)	(54)
Bancos cuentas corrientes y de ahorros	1.118.307	498.492	619.815	124
Banco de Occidente	292.298	194.460	97.838	50
Bancolombia	826.009	304.032	521.976	172
Total efectivo	1.126.636	515.313	611.323	119

Equivalentes al efectivo

Están compuestos por inversiones financieras a corto plazo en cdt's, bonos y títulos a la vista, en los cuales Invest Pacific invierte los excedentes de caja para la optimización de los recursos de la corporación. Los equivalentes al efectivo son de gran liquidez, fácilmente convertibles en efectivo, sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor y con un vencimiento máximo de tres (3) meses desde la fecha de adquisición.

Los rendimientos de los equivalentes al efectivo se reinvierten o se capitalizan, dependiendo de la periodicidad de causación de los mismos, bajo el cálculo del interés efectivo.

La composición de los equivalentes al efectivo es la siguiente:

Entidad	2025	2024	\$	%
Derechos fiduciarios	516.560	900.660	(384.100)	(43)
Valores Bancolombia	493.035	841.319	(348.284)	(41)
Fiduciaria alianza	10.066	53.988	(43.922)	(81)
Fiduciaria de Occidente	7.699	0	7.699	100
Fiduciaria Skandia	5.760	5.353	407	100
Total equivalentes de efectivo	516.560	900.660	(384.100)	(43)

7. Activos financieros

Los activos financieros corresponden a la constitución de CDT y compra de bonos mayores a tres (3) meses, en los cuales Invest Pacific invierte los excedentes de caja para la optimización de los recursos requeridos en las operaciones de la Corporación. Estas inversiones son registradas al costo amortizado.

Los activos financieros corrientes corresponden a títulos con vencimiento máximo a 90 días a la fecha de corte

Los activos financieros no corrientes son inversiones a largo plazo dirigidas principalmente al fortalecimiento patrimonial de Invest Pacific, cuyo vencimiento por título corresponde a un plazo superior a 90 días a la fecha de corte, en cumplimiento a lo establecido en el artículo 1.2.1.5.1.22 del Decreto 1625 de octubre de 2016

Los activos financieros están compuestos de la siguiente manera:

Entidad	2025	2024	\$	%
Activos financieros corrientes				
Cdt's y bonos				
CDT Banco de Bogota	355.000	0	355.000	100
CDT Banco Colpatría	0	250.000	(250.000)	(100)
Intereses por cobrar CDT, bonos y otras	9.618	4.052	5.566	137
Total activos financieros corrientes	364.618	254.052	110.566	44
Activos financieros no corrientes				
Cdt's y bonos				
CDT banco GNB Sudameris	0	200.000	(200.000)	(100)
CDT banco W	340.000	215.000	125.000	58
CDT banco Santander	0	214.484	(214.484)	(100)
CDT Banco Mundo Mujer	288.000	0	288.000	100
CDT Banco BBVA	327.000	0	327.000	100
CDT Banco de bogota	0	389.307	(389.307)	(100)
CDT Banco Mundo Mujer	400.000	0	400.000	100
CDT bancocolombia	200.000	207.925	(7.925)	(4)
Intereses por cobrar	82.176	32.100	50.076	156
Total activos financieros no corrientes	1.637.176	1.258.816	378.359	30

Comentado [EQ2]: Revisar la naturaleza de los porcentajes, si es incremento de ser 100 positivo

Comentado [EQ3]: Poner en la parte de arriba los años

8. Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

La conformación de esta cuenta es la siguiente:

Conceptos	2025	2024	\$	%
Deudores por cobrar comerciales (1)	66.567	672.242	(605.675)	(90)
Clientes	66.567	672.242	(605.675)	(90)
Otras cuentas por cobrar (2)	57.406	90.751	(33.345)	(37)
Aportes por cobrar	0	89.497	(89.497)	(100)
Otras cuentas por cobrar	57.406	1.254	56.152	4.478
Total deudores comerciales y otras cuentas	123.973	762.993	(639.020)	(84)

(1) El saldo de \$66.567 en 2025, está compuesto por cuentas por cobrar por concepto de Honorarios, patrocinios y Aportes así:

PFS Realty LLC	7.140
Leschaco Colombia SAS	4.165
DHL Global Forwarding Colombia SAS	1.047
Alianza Fiduciaria SA	1.190
Enalia SAS	2.280
ACL logistica SAS	2.975
Electronica de Potencia SAS	2.380
Apix Logistica Especializada SAS	2.380
Alcoholes Especialesde Colombia SAS	5.950
Cotel Wave SAS	10.000
Comfandi	27.060
Total deudores comerciales	66.56

9. Activos por impuestos

El rubro activo por impuestos por cobrar representa los saldos a cargo de entidades gubernamentales y a favor de la Corporación, originados en liquidaciones de declaraciones tributarias, para ser solicitados en devolución o compensación con liquidaciones futuras.

Los saldos en activos por impuestos incluyen principalmente:

Conceptos	2025	2024	Variación	
			\$	%
Saldo a favor en impuesto de renta	3.125	4.717	(1.592)	(34)
Saldo a favor en IVA	55.951	0	55.951	100
Total anticipo impuestos y contribuciones	59.076	4.717	54.359	1.152

El decremento de \$ 1.592 frente al año anterior, es debido a que el valor de la provisión del impuesto de Renta entre un año y otro tuvo una disminución significativa de \$6.222, situación que hace disminuir el saldo a favor que se traía para el año 2025

10. Propiedad, planta y equipo

La propiedad, planta y equipo, junto con su depreciación acumulada, son de plena propiedad y control de la Corporación, no existen restricciones o gravámenes sobre éstos y se contratan pólizas de seguros para dar cobertura a los posibles riesgos que pudieran afectar a los muebles y/o equipos. A diciembre de 2025, ningún activo de la Corporación ha sido otorgado como garantía de pasivos.

Su composición es la siguiente:

Conceptos	2025	2024	Variación	
			\$	%
Muebles y enseres	57.534	57.534	0	0
Equipo electrónico	7.629	7.629	0	0
Equipo de cómputo	174.886	143.240	31.646	22
Total propiedad, planta y equipo	240.049	208.403	31.646	15
(-) Depreciación acumulada	(129.514)	(106.089)	(23.425)	22
Total propiedad, planta y equipo neto	110.535	102.314	8.221	8

El incremento de la propiedad, planta y equipo por \$8.221 corresponde a la compra de equipos de cómputo principalmente para la actualización y modernización de equipos de cómputo 31.645 menos la depreciación causada en el año por \$23.424

El movimiento de la propiedad, planta y equipo fue el siguiente :

Comentado [EQ4]: En el total del saldo 2024 y total depreciación 2024 se debe ajustar un peso para que cruce

Conceptos	Muebles y enseres	Equipo electrónico	Equipo de cómputo	Total del activo
Activo depreciable				
Saldo a 01 de enero de 2024	57.534	7.629	87.403	152.565
Adquisiciones	0	0	55.838	55.838
Dada de baja	0	0	0	0
Saldo a 31 de diciembre de 2024	57.534	7.629	143.241	208.403
Adquisiciones	0	0	31.646	31.646
Dada de baja	0	0	0	0
Saldo a 31 de diciembre de 2025	57.534	7.629	174.887	240.050
Depreciación acumulada				
Saldo a 01 de enero de 2024	(31.238)	(4.596)	(53.656)	(89.490)
Depreciación del periodo	(3.128)	(763)	(12.708)	(16.599)
Saldo a 31 de diciembre de 2024	(34.367)	(5.359)	(66.364)	(106.089)
Depreciación del periodo	(2.591)	(763)	(20.071)	(23.425)
Saldo a 31 de diciembre de 2025	(36.958)	(6.122)	(86.435)	(129.514)
Total propiedad, planta y equipo	20.576	1.507	88.452	110.535

11. Cuentas por pagar Comerciales y otras cuentas por pagar

Están compuestas por cuentas por pagar a proveedores de bienes y servicios de la agencia, reconocidos a su valor razonable debido a su naturaleza de corto plazo.

La composición de las cuentas por pagar es la siguiente:

Conceptos	2025	2024	Variación	
			\$	%
Cuentas por pagar comerciales (1)	63.180	113.240	(50.060)	(44)
Costos y gastos por pagar	63.180	113.240	(50.060)	(44)
Otras cuentas por pagar (2)	46.511	39.832	6.679	17
Retenciones y aportes de nómina	46.511	39.832	6.679	17
Total cuentas comerciales y otras cuentas	109.691	153.072	(43.381)	(28)

(1) El saldo de \$63.180 en 2025 corresponde principalmente a cuentas por pagar por compras con tarjetas crédito corporativas por \$38.600 y otros costos y gastos por pagar por valor de \$24.580

Comentado [RG5]: Dato no corresponde con la nota

Comentado [EQ6]: Se debe explicar 2025 no 2024

(2) El saldo de otras cuentas por pagar \$46,511 (2025) y \$39.832 (2024) está compuesto básicamente por las retenciones y aportes de nómina por conceptos de pago de seguridad social y parafiscales por parte de la

Comentado [RG7]: Dato no corresponde con la nota

Comentado [EQ8]: Actualizar a 2025

Corporación y a descuentos de nómina autorizados por los colaboradores para pago de aportes de pensión voluntaria, cuotas AFC, seguridad social y fondo de empleados.

12. Pasivos de personal

Su composición es la siguiente:

Conceptos	2025	2024	\$	%
Beneficios a corto plazo				
Nomina por pagar	0	0	0	100
Cesantías	92.631	76.580	16.051	21
Intereses de cesantías	10.678	9.190	1.488	16
Vacaciones consolidadas	83.902	75.786	8.117	11
Total pasivos de personal	187.211	161.556	25.654	16

13. Pasivos por impuestos

El rubro de pasivos por impuestos, a cargo de la Corporación y a favor de las entidades gubernamentales nacional y/o municipal, comprende los gravámenes de carácter general y obligatorio, así como también de los recaudos a título de retención, generados por las actividades y operaciones comerciales de venta o adquisición de bienes y servicios durante el período fiscal, en virtud de las disposiciones legales, fiscales y tributarias vigentes sobre el cual recae el tributo.

Los saldos en impuestos y retenciones por pagar incluyen principalmente:

Conceptos	2025	2024	\$	%
Retención en la fuente	18.436	13.514	4.923	36
Retención de impuesto de industria y comercio	1.110	607	504	83
Impuesto sobre las ventas	0	159.422	(159.422)	(100)
Impuesto de industria y comercio (1)	6.551	11.429	(4.878)	(43)
Retención Iva	0	0	-	100
Total impuestos y retenciones por pagar	26.097	184.972	(158.875)	(86)

El decremento frente al año anterior de \$158.875 (86%), en impuestos y retenciones por pagar obedece principalmente a disminución en el Impuesto a las ventas por presentar saldo a favor en el último cuatrimestre del año 2025.

- (1) *Impuesto de industria y comercio*: su decremento corresponde a que para el año 2025 las actividades gravadas con el impuesto de industria y comercio disminuyeron en relación al año 2024 principalmente por la disminución en la ejecución de contratos con la Gobernación del Valle y el Municipio de Cali.

14. Fondo social

El saldo de la cuenta asciende a \$1.471.372, sus miembros aportantes son:

- ✓ Gobernación del Valle del Cauca
- ✓ Fundación para el Desarrollo Integral del Valle del Cauca
- ✓ Cámara de Comercio de Cali
- ✓ Tecnoquímicas S.A.
- ✓ Proyectos de Infraestructura S.A.
- ✓ Araújo Ibarra & Asociados S.A.
- ✓ Fondo de Garantías S.A. Confé
- ✓ Franco Murgueitio & Asociados S.A.
- ✓ Comfadi
- ✓ Cartón de Colombia S.A.
- ✓ Comfenalco Valle
- ✓ Ingenio Mayagüez S.A.
- ✓ Carvajal Propiedades e Inversiones S.A.
- ✓ Fábrica Nacional de Autopartes S.A. Fanalca
- ✓ Manuelita S. A.
- ✓ Ingenio del Cauca S.A.
- ✓ Ingenio Providencia S.A.
- ✓ Seguridad Atlas Ltda.
- ✓ Colombina S.A.
- ✓ Asociación de Cámaras de Comercio del Sur Occidente
- ✓ Avaltech S.A.
- ✓ Zona Franca Permanente Conjunto Industrial Parque Sur
- ✓ Cámara de Comercio de Palmira
- ✓ Makrosoft Ltda.
- ✓ Orgánica Ltda. Cl.
- ✓ Centro Inteligente de Negocios Offinet S.A.

15. Excedentes (déficit) del ejercicio

El excedente o déficit del ejercicio para cada periodo es el siguiente:

Conceptos	2025	2024	Variación	
			\$	%
Excedentes (déficit) del ejercicio	435.890	458.509	(22.619)	(5)
Total excedentes (déficit) del ejercicio	435.890	458.509	(22.619)	(5)

Reinversión de excedentes año 2018 en el año 2019

En Asamblea General del 01 de marzo de 2019 se aprobó la destinación de los excedentes de la vigencia 2018 equivalentes a \$788.655, de los cuales \$782.871 se utilizaron en inversiones para el fortalecimiento patrimonial de la Corporación y \$5.784 se destinaron para ser reinvertidos en la realización de misiones nacionales e

internacionales para la atracción de inversión a la región - eje estratégico 1, ejecutándose el beneficio en el mes de mayo de 2019 en la compra de tiquete aéreo para la realización de misión internacional a China.

Reinversión de excedentes año 2019 en el año 2020

En Asamblea General del 06 de marzo de 2020 se aprobó la destinación de los excedentes de la vigencia 2019 equivalentes a \$222.243, de los cuales \$200.000 se utilizaron en inversiones para el fortalecimiento patrimonial de la Corporación y \$22.243 se destinaron para ser reinvertidos en las actividades de atracción de inversión extranjera y nacional (eje estratégico 1), ejecutándose el beneficio en el mes de mayo de 2020 en los egresos de funcionamiento en la compra de una base datos empresarial para generación de prospectos y compra de tiquete aéreo para la realización de misión internacional a Brasil y Argentina.

Reinversión de excedentes año 2020 en el año 2021

En Asamblea General del 17 de marzo de 2021, según acta 015 se aprobaron los estados Financieros de la agencia con corte a diciembre 31 de 2021. no aprobó destinación de los excedentes de la vigencia 2020 debido a que la agencia presento una perdida contable de \$ 168.659 por dicha vigencia-

Reinversión de excedentes año 2021 en el año 2022

En Asamblea General del 16 de Marzo de 2022, según acta 016 se aprobaron los estados Financieros de la agencia con corte a diciembre 31 de 2021. Se aprobó la destinación de los excedentes de la vigencia 2021 para cubrir perdidas obtenidas en el año 2020

Reinversión de excedentes año 2022 en el año 2023.

En Asamblea General del 14 de Marzo de 2023, según acta No. 017 se aprobaron los Estados Financieros de la Agencia con corte a Diciembre 31 de 2022. no aprobó destinación de los excedentes de la vigencia 2022 debido a que la agencia presento una perdida contable de \$ 95.136 por dicha vigencia.

Reinversión de excedentes año 2023 en el año 2024

En reunión de Asamblea general de fecha Marzo 19 de 2024, según acta No. 018 se aprobó la destinación de excedentes del año 2023 por valor de 348.997 así : la suma de \$ 250.000 en la constitución de CDT para fortalecimiento patrimonial y la suma de \$98.997 para ser reinvertidos en actividades propias del objeto social

reinversión de excedentes año 2024 en el año 2025

En reunión de asamblea General de fecha Marzo 19 de 2025, según acta No. 019 se aprobó la destinación de excedentes del año 2024 por valor de \$ 519.578. así . la suma de \$ 400.000. en la constitución de CDT para fortalecimiento patrimonial y la suma de \$119.578 para ser reinvertidos en actividades propias del objeto social.

Déficit año 2020

Para el año 2020, Invest Pacific se vio afectada en sus resultados, debido al impacto generado por la emergencia sanitaria provocada por la pandemia del coronavirus COVID-19, el cual afectó la situación económica de las empresas, dificultando la consecución de aportantes y/o donantes, y así como también el 50% del valor de la suscripción del contrato de consultoría con el Municipio de Santiago de Cali, lo que finalmente genero en una perdida contable de \$168.659.

Superávit año 2021

Para el año 2021, Invest Pacific a pesar de que se continuo con el estado de emergencia sanitaria decretada por el Gobierno nacional y la afectación del paro Nacional ocurrido entre los meses de abril, mayo y junio logro incrementar sus ingresos en un 14% y mantener su nivel de costos y gastos para finalmente generar unos excedentes contables de \$14.587 destinados a cubrir perdidas del año anterior

Déficit año 2022

Para el año 2022, Invest Pacific logro incrementar sus ingresos en un 17.89% pero se presentaron gastos adicionales principalmente estampillas en la ejecución de contratos del año 2021 y cumplimiento de misiones nacionales y en el exterior que verán reflejados sus resultados en ingresos para el año 2023 para finalmente generar unos excedentes contables negativos de \$95.134

Superávit año 2023

Para el año 2023, Invest Pacific logro incrementar sus ingresos en un 33.04% logrando controlar sus costos y gastos los cuales solo se incrementaron en un 7.70% logrando así un resultado positivo en sus operaciones de \$348.997.

Superávit año 2024

Para el año 2024, Invest Pacific logro incrementar sus ingresos en un 50.30% en relación al año 2023 manteniendo sus costos en un 86.65% , porcentaje muy similar al del año 2023 que fue del 85.07 razón por la cual sus excedentes se vieron incrementados en un 31,38% logrando así una cifra positiva en sus operaciones obteniendo unos excedentes del año de \$ 458.509 a disposición de la asamblea para su destinación en el año 2025.

Superávit año 2025

Para el año 2025, Invest Pacific logro mantener su nivel de ingresos en relación al año 2024 manteniendo sus costos en un 87,24% , porcentaje muy similar al del año 2024 que fue del 86,62% razón por la cual sus excedentes se mantuvieron al mismo nivel del año anterior logrando así una cifra positiva en sus operaciones obteniendo unos excedentes del año de \$ 435.890 a disposición de la asamblea para su destinación en el año 2026.

16. Aportes

Los aportes recibidos para desarrollar las actividades de promoción de inversión son los siguientes:

Entidad aportante	2.025	2.024
ADECO SERVICIOS COLOMBIA SAS	-	13.000
AGENCIA DE ADUANA AGECOLDEX	8.000	6.000
BANCO DE OCCIDENTE	12.000	12.000
BRIGRAD URRUTIA ABOGADOS SAS	-	9.000
CAMARA DE COMERCIO DE BUGA	8.000	8.000
CAMARA DE COMERCIO DE CALI	1.450.000	622.000
CAMARA DE COMERCIO DE CARTAGO	8.000	-
CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA	9.700	9.200
COMPENALCO	20.000	20.000
COMPAÑÍA PALMASECA SA	-	12.000
COROCORA BRT SAS	9.000	3.500
COTTI COFEE INTERATIONAL LIMITED	2.166	-
COTEL WAVE DC INVESTMENT SAS	10.000	2.000
DELIMA MARSH	-	8.000
LISTOS SA	-	13.000
MOORE ASSURANCE SAS	-	9.000
PRICE WATER HOUSE SA	-	9.000
PROPACIFICO SA	220.000	-
RIESGOS LABORALES COLMENA SA	-	8.000
SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA SA	24.000	-
ROMERO y CO AUDITORES ASOCIADOS SA	-	9.000
SUCROAL SA	-	10.000
UMA URDANETA MARTINEZ CONSULTORI	4.336	8.664
URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA ANDE	-	12.000
ZONAMERICA USUARIO OPERADOR DE ZO	-	12.000
ETIX EVERYE WHERE COLOMBIA SAS	-	6.000
TOTAL APORTES	1.785.202	821.364

Comentado [EQ9]: Eliminar el tercero Metálicas JEP ya que el saldo es 0 en ambos años, el tercero ELIMA es DELIMA

17. Donaciones

Las donaciones recibidas para desarrollar las actividades de promoción de inversión son las siguientes:

Entidad donante	2025	2024	Variación \$
Camara de Comercio Colombo Americana	10.000	20.000	(10.000)
Cartones America SA	12.000	11.000	1.000
Celsia Colombia SA	-	15.000	(15.000)
Drim Duit SAS	5.709	41.600	(35.891)
Endress+Hauser Colombia	8.000	8.000	-
Finesa SA	8.832	8.388	444
Inversiones Tulua SA	7.000	7.000	-
Manuelita SA	19.000	19.000	-
Q3R estructuras Metalizas SAS	12.000	-	12.000
Sucroal SA	10.000	-	10.000
Servicios de Propiedad Intelectual SA	-	7.000	(7.000)
Soluciones en Ingenieria de Servicios SAS	-	6.000	(6.000)
Vatia SA	-	12.000	(12.000)
Total Donaciones	92.541	154.988	(62.447)

Comentado [EQ10]: El año comparativo dice 2023 y debe ser 2024

18. Aportes de convenios

Invest Pacific suscribe convenios que contribuyan a la promoción de la región. Los aportes de convenios están conformados de la siguiente manera:

Concepto	2025	2024	Variación	
			\$	%
Aportes de convenios				
Municipio de Cali	879.920	750.000	129.920	17
Total aportes de convenios	879.920	750.000	129.920	17

Comentado [EQ11]: La variación debe ser positiva

El saldo de \$879.920 para el año 2025, correspondió a aportes de convenio de asociación suscrito con el Municipio de Santiago de Cali:

- ✓ Convenio de asociación No. 4171.010.27.1.008 de 2025 con el Municipio de Cali
Objeto : "Aunar esfuerzos técnicos, financieros y administrativos para desarrollar procesos de promoción del distrito de Santiago de Cali como destino de negocios y para la atracción de inversión nacional y extranjera para la creación de oportunidades de empleo fomentando mejores condiciones sociales y económicas para la ciudad, en cumplimiento del proyecto "GENERACION DE ACCIONES PARA EL POSICIONAMIENTO COMO DESTINO ATRACTIVO DE INVERSION NACIONAL Y EXTRANJERA DE SANTIAGO DE CALI"
Valor del Convenio \$ 879.920.000 (ochocientos setenta y nueve millones novecientos veinte mil pesos)

19. Honorarios y comisiones

Invest Pacific suscribe contratos de prestación de servicios y/o consultoría que contribuyen a la promoción de la región. Los ingresos por concepto de honorarios están conformados de la siguiente manera:

Este rubro asciende a \$420.168 para el año 2025 y \$1.319.328 para el año 2024, correspondiente a los siguientes contratos suscritos así :

- ✓ Contrato No. 1.310.17-13-5817 suscrito con la Gobernación del Valle del Cauca
Objeto: "Prestar servicios para fomentar el desarrollo económico y la generación de empleo de calidad en el Valle del Cauca así como posicionar al Departamento como un destino competitivo para los negocios y promover el fortalecimiento del tejido empresarial a través de la atracción y promoción de inversión nacional e internacional en el marco del proyecto denominado fortalecimiento del tejido empresarial y desarrollo de estrategias de negociación en el Valle del Cauca"
Valor del contrato \$ 500.000.000 Iva incluido

20. Patrocinios

Invest Pacific desarrolla eventos empresariales con el fin de conectar potenciales inversionistas y entidades empresariales que pueden contribuir a la promoción, desarrollo y crecimiento de la región.

Este rubro asciende a \$176.959 (2025) y , \$296.130 (2024) correspondiente a patrocinios para la realización de diferentes eventos:

ENTIDAD PATROCINADORA	2,025	2,024
ACL LOGISTICA SAS	2,500	
ALCOHOLES ESPECIALES DE COLOMBIA SAS	-	5,000
ALIANZA FIDUCIARIA SA	1,000	
AMAZON PUTUMAYO RIVER SAS	-	2,000
APIX LOGISTICA ESPECIALIZADA SAS	2,000	
BANCO DE OCCIDENTE SA	3,000	15,000
BDO OUTSOURCING SAS BIC	-	15,000
CAMARA DE COMERCIO DE CALI	47,059	5,000
CARTON DE COLOMBIA SA	-	18,000
CARVAJAL EMPAQUES SAS	-	10,000
CELSIA COLOMBIA SA	-	3,000
CENTRO LOGISTICO INDUSTRIAL DEL PACIFICO	-	8,000
CIUDAD LIMPIA BOGOTA SA	-	10,000
COMFANDI	40,000	39,000
COMFENALCO VALLE DE LA GENTE	8,400	4,050
COPROPIEDA ZONA FRANCA DEL CAUCA	-	4,000
DHL GLOBAL FORWARDING SAS	-	880
ELECTRONICA DE POTENCIA SAS	2,000	-
ENALIA SAS	2,000	-
ENDRESS-HAUSER SAS	-	8,100
FIDUCOLDEX	-	15,000
FTI CONSULTING SA	-	3,000
FUNDACION EXTERNADO DE COLOMBIA	-	2,000
G GROUP MARKETING SAS	1,800	3,000
IDDEA COMUNICACIONES SAS	-	3,000
INGREDION COLOMBIA SAS	-	10,000
JARAMILLO MORA CONSTRUCCIONES SA	14,000	-
LABORATORIOS BAXTER SA	-	25,000
LESCHACO COLOMBIA SAS	3,500	-
MANUELITA CORPORATIVA SA	-	10,800
NOATUM LOGISTIC COLOMBIA INC SAS	-	2,000
NOVO NORDISK COLOMBIA SAS	-	10,000
PATR AUTONOMO FIDUC BANCOLOMBIA SA	5,000	-
PFS REALTY LLC	6,000	-
SEGURIDAD ATLAS SA	-	2,000
SOCIEDAD PORTUARIA REGIONAL DE B/tura	12,000	5,000
SOCIEDAD PUERTO INDUSTRIAL AGUA DULCE	-	17,000
SOLUNION COLOMBIA SEGUROS SA	-	3,000
SUPER POLO SAS	-	10,000
TOURNER & TOWNSEND SAS	2,000	-
UNIVERSIDAD ICESI	3,000	7,000
WASTE TO WORD LATAM SAS	10,000	-
YARA COLOMBIA SA	-	9,000
ZONA FRANCA DE OCCIDENTE SA	-	1,000
ZONA FRANCA DEL PACIFICO SA	2,000	5,000
ZONAMERICA USUARIO OPERADOR DE ZF SAS	9,700	6,300
TO TALES	176,959	296,130

21. Rendimientos financieros

Los ingresos por rendimientos financieros llegan a \$237.163 (2025), \$254.144 (2024) , generados por las inversiones en equivalentes de efectivo y de activos financieros de carteras colectivas y cdt's, a saber:

Conceptos	2025	2024	\$	%
Rendimientos financieros de:				
Efectivo y equivalentes al efectivo	49.440	37.169	12.272	33
Diferentes de efectivo y equivalentes al efectivo	187.723	216.006	(28.283)	(13)
Diferencia en cambio	0	969	(969)	100
Total rendimientos financieros	237.163	254.144	(16.981)	(7)

Comentado [EQ12]: Revisar por que no cruza con el estado de resultados, debería ser \$254.144, si cambia también debe hacerlo las variaciones, eliminar la línea de diferencia en cambio que es cero en ambos años

El decremento entre un año a otro de \$16.981 (6%) se debe principalmente a que durante el año 2025 se redujeron las tasas de inversión en el mercado en relación con las tasas de mercado obtenidas en el año 2024

Comentado [EQ13]: Revisar de acuerdo al comentario anterior

22. Otros ingresos

Los otros ingresos están conformados de la siguiente manera:

Conceptos	2025	2024	Variación	
			\$	%
Aprovechamientos	0	0	0	0
Recuperaciones	410	3.514	(3.104)	(88)
Total otros ingresos	410	3.514	(3.104)	(88)

Comentado [EQ14]: El % de variación no puede ser 100, debe ser igual al del total

Comentado [RG15]: En ER el valor es 410 para el año 2025

El decremento en otros ingresos frente al año anterior de \$3.105 (88%) corresponde principalmente a recuperación de gastos y reintegro de gastos de viaje no ejecutados en cumplimiento de misiones al exterior.

23. Personal

Los egresos de personal están compuestos de la siguiente manera:

Conceptos	2025	2024	Variación	
			\$	%
Sueldos y aux de transporte	1.393.821	1.314.816	79.005	6
Prestaciones sociales	268.705	246.456	22.249	9
Aportes de seguridad social y parafiscales	411.648	374.738	36.910	10
Programas de bienestar/capacitaciones	35.637	22.813	12.824	56
Total personal	2.109.811	1.958.823	150.988	8

La remuneración de los cargos directivos (aquellos que toman decisiones respecto del desarrollo del objeto social de la Corporación) para el año 2025 no excedió el 30% del gasto total anual, en cumplimiento a lo establecido en el artículo 356-1 del Estatuto Tributario y el parágrafo del artículo 1.2.1.5.1.37 del Decreto 2150 de diciembre de 2017, con el fin de continuar con la calificación dentro del Régimen Tributario especial para el año gravable 2025.

24. Honorarios

Los egresos por concepto de honorarios llegan a \$145.361 (2025) y \$164.337 (2024) los cuales fueron destinados principalmente para:

- Funcionamiento de la Corporación:
 - ✓ Asesoría jurídica. \$27.600
 - ✓ Asesoría Financiera Contador \$23.092
 - ✓ Asesoría TIC tecnología \$57.825
 - ✓ Otros honorarios asesorías \$36.844

25. Gastos de Funcionamiento

Las principales cuentas que componen los egresos de funcionamiento son: egresos de viaje, estampillas, casino y restaurante, útiles y papelería, gastos legales, publicidad y propaganda, arrendamientos, transportes y acarreos, servicios públicos y de telefonía, materiales y accesorios, gastos bancarios, bases de datos, entre otros costos y gastos.

Los egresos de funcionamiento presentan un saldo de \$855.782 (2025) y \$976.149 (2024), conformados de la siguiente manera:

Conceptos	2025	2024	Variación	
			\$	%
Impuesto de Industria y Comercio	14.782	24.244	(9.462)	(39)
impuesto del 4 por mil	15.439	14.132	1.307	9
Otros impuestos	11.499	1.181	10.318	874
Alquiler de software uso de licencias	813	12.298	(11.485)	(93)
Alquiler de mobiliario	941	5.042	(4.101)	(81)
alquiler equipo de oficinas/otros	7.403	4.624	2.779	60
Contribuciones y afiliaciones	690	4.537	(3.847)	(85)
Seguros - polizas	4.045	6.196	(2.151)	(35)
Servicios Publicos, Energia, Acueducto y aseo	22.470	25.364	(2.894)	(11)
Servicio telefonico e internet	8.062	7.091	971	14
Transportes y acarreos	26.915	26.882	33	0
Operación Logistica	69.738	128.805	(59.067)	(46)
Otros servicios	9.519	646	8.873	1.374
Gastos legales	8.216	3.636	4.580	126
Compra de bases de datos y software	10.418	34.526	(24.108)	(70)
Gastos de viaje - alojamiento y manutencion	87.925	111.197	(23.272)	(21)
Gastos de viaje tiquetes aereos	139.086	151.394	(12.308)	(8)
Gastos de viaje - paasajes terrestres	4.533	1.402	3.131	223
Otros gastos de viaje	7.032	347	6.685	1.927
Gastos logísticos y de representacion	169.358	41.834	127.524	305
Elementos de aseo y cafeteria	1.912	3.133	(1.221)	(39)
Papeleria y utiles	3.372	6.585	(3.213)	(49)
Combustibles y lubricantes	4.141	3.607	534	15
Gastos de transporte	7.244	14.125	(6.881)	(49)
Estampillas	136.954	177.582	(40.628)	(23)
Casinos y Restaurantes	37.681	77.166	(39.485)	(51)
Publicidad y propaganda	79.681	95.500	(15.819)	(17)
Materiales y Accesorios	14.631	15.469	(838)	(5)
Seminarios y eventos	25.594	29.650	(4.056)	(14)
Gastos Diversos	45.266	5.705	39.561	693
Reversion gastos aplicación de excedentes 2024	(119.578)	(57.751)	(61.827)	107
Total egresos de funcionamiento	855.782	976.149	(120.368)	(12)

Comentado [RG16]: La suma de los gastos da 804.905

26. Egresos no operacionales

Conceptos	2025	2024	Variación	
			\$	%
Gastos y comisiones bancarias	6.862	6.002	860	14
Diferencia en cambio (1)	289	0	289	100
Intereses	1.113	0	1.113	100
Impuestos y retenciones asumidas	1.823	819	1.004	123
Total egresos no operacionales	10.087	6.821	3.266	48

Los egresos no operacionales están conformados de la siguiente manera:

- (1) corresponde a la diferencia en la TRM en caja en moneda extranjera que mantiene la agencia para gastos en misiones internacionales

27. Impuesto sobre la renta

La Agencia de Promoción de Inversión Invest Valle del Pacífico, Invest Pacific, es una entidad sin ánimo de lucro contribuyente del régimen tributario especial del impuesto sobre la renta y complementario, conforme a lo establecido en el artículo 19 del Estatuto Tributario y el artículo 1.2.1.5.1.2 de Decreto 1625 de 2016.

Las entidades sin ánimo de lucro pertenecientes al régimen tributario especial tienen como principal beneficio una tarifa del veinte por ciento (20%) del impuesto de renta y complementario sobre el beneficio neto o excedente, y tendrá el carácter de exento, cuando éste se destine directa o indirectamente a programas que desarrollen el objeto social y la actividad meritoria de la entidad, en el año siguiente a aquel en el cual se obtuvo.

Por lo anterior, y de acuerdo con lo establecido en el artículo 1.2.1.5.1.36 del Decreto 1625 de 2016, estarán gravados a la tarifa del veinte por ciento (20%) la parte del beneficio neto o excedente que no se destine directa e indirectamente en el año siguiente en el cual se obtuvo, a programas que desarrollen el objeto social y la actividad meritoria en virtud de la cual la entidad fue calificada, y sobre los egresos improcedentes.

Para los años 2025 y 2024, el impuesto sobre la renta y complementario del régimen tributario especial, se calculó sobre los egresos no procedentes de la Corporación, conforme a la norma tributaria colombiana, a saber:

Conceptos	2025	2024	Variación	
			\$	%
Gravamen financiero 50%	7.720	14.132	(6.412)	(45)
Gastos extraordinarios	2.112	819	1.293	158
Intereses	0	0	0	100
Gasto / costo no procedente	50.208	76.201	(25.993)	(34)
Renta líquida gravable	60.040	91.152	(31.111)	(34)
Impuesto sobre la renta 20% RTE	12.008	18.230	(6.221)	(34)
Ajuste impuesto sobre la renta año anterior	0	0	0	0
Total impuesto sobre la renta	12.008	18.230	(6.221)	(34)

La principal diferencia en la base gravable del impuesto de renta para el año 2025 (\$60.040) corresponde a los costos y gastos no procedentes principalmente a gastos incurridos en misiones en el exterior en donde se presentan documentos con proveedores de bienes y servicios del exterior de difícil identificación y soporte adecuado para la deducción.

28. Hechos posteriores

No han ocurrido hechos significativos en Invest Pacific entre el 01 de enero de 2026 y la fecha de emisión de los estados financieros que afecten la presentación de los mismos.

29. Aprobación de estados financieros

Los miembros de la Asamblea General de la Agencia de Promoción de Inversión Invest Valle del Pacífico, Invest Pacific, el 11 de Marzo de 2026 aprobaron y autorizaron para su publicación y presentación los estados financieros adjunto con corte al 31 de diciembre de 2025, previamente examinados y aprobados por los miembros del Consejo Directivo el 20 de Febrero de 2026. La Asamblea General es el máximo Órgano quienes tienen la facultad para aprobar los estados financieros.